

# Guía para inquilinos

Lo siguiente es una lista de elementos que pueden ayudar a un inquilino cuando busca una vivienda para alquilar. Es un recurso que proporciona los elementos que deben revisarse antes de alquilar un apartamento o vivienda. Si tiene alguna pregunta, no dude en ponerse en contacto con el Village de Palatine división de servicios vecindades (847) 202-6673.

## Revise el apartamento antes de firmar un contrato:

- Comprobar si la fontanería está funcionando correctamente, por ejemplo la presión de la agua, inodoros y fugas de agua por debajo de los sumideros o de grifos.
- Verificar si hay moho en las áreas que son propensos a ser húmedo, tales como baños, espacios de rastreo y sótanos, etc.
- Verificar si se proporciona un detector de monóxido de carbono (CO) en la vivienda. Detectores de CO están obligados por ley si la casa o condominio utiliza gas natural.
- Verifica si instalaron detectores de humo en frente de dormitorios, dentro de dormitorios y en cada nivel de la casa y en viviendas multifamiliares en el nivel superior de la espalda y el pasillo delantera.
- Inspeccionar los intercomunicadores y zumbadores de la vivienda. Verifica si funcionan las cerraduras de la puerta del edificio, y que la puerta se cierre automáticamente.

- Revise la alfombra. Si esta dañada obtenga una carta del propietario que va cambiar la alfombra.
- Revise la calefacción y el aire acondicionado para ver si funcionan.
- Compruebe si hay iluminación adecuada en los pasillos del edificio.
- Revise el cuarto de la lavandería para ver si lo mantienen.
- Revise interruptores ligeros y enchufes electricos. Enchufes electricos atascados con pintura pueden ser peligrosos.
- Revise los marcos de las ventanas y paredes del baño por la ducha e inodoro. Estas áreas son dañadas con frecuencia por la humedad y el moho.
- Visite la propiedad por el día y por la noche para ver el tipo de actividad que hay en la area.
- Si se mueve antes de que el propietario corrija elementos que estén dañados o que no funcionan, obtenga documentos firmados por el propietario que afirme que él reparará esos elementos después.

## Comprobar la compañía del propietario o de gestión para ver si son respetables:

- Complete una aplicación de la Ley de libertad de información en el Village de Palatine para ver el tipo de quejas que puede haber surgido en el pasado.
- Obtenga recibos de control de parásitos del propietario y pregunte quién es responsable de eliminar plagas.



- Si firma un contrato de arrendamiento durante un periodo prolongado de tiempo, verifique en qué condiciones el arrendamiento puede ser roto, por ejemplo, si encuentra la vivienda esta infestada con insectos.

## Dentro el tiempo que Renta:

- Póngase en contacto con el propietario de la empresa de propiedad o de gestión si encuentra un problema de mantenimiento.
- Nunca intente hacer reparaciones sin permiso del propietario.
- Mantenga su nuevo hogar en una condición sanitaria y libre de desorden.
- Si usted tiene un problema que su propietario o la compañía de gestión no ha sido corregido, favor de ponerse en Contacto con el Village de Palatine.



## Antes de moverse y cuándo se mueva:

- Complete una inspección escrita en el momento que se mueva dentro la vivienda, o cuando se mueva de la vivienda. Si es posible el propietario debe estar presente cuando haga la inspección. Mantenga la copia para sus registros.
- Usa una cámara para documentar los daños para evitar cualquier disputa sobre cargos de daños.



## Comprobación del perímetro:

- Siempre reporte actividad sospechosa, marque el 9-1-1 en su teléfono.
- Compruebe los pasillos para ver si las luces de salida están funcionando.
- Compruebe si las luces sobre temporizadores se enchufan al propio tiempo.
- Informe los propietarios si bombillas y cerraduras de las puertas no funcionan.
- Recuerde, práctica la seguridad, cierre toda las puertas con llave y ventanas cuando salga de su apartamento, incluso si sólo por un corto tiempo y si usted vive en el segundo o tercer piso.
- Quite todos las cosas valiosas de su vehículo o colócalas fuera de sitio. Elementos visibles como discos compactos, teléfonos móviles y otros objetos valiosos se roban regularmente cuando los deja donde estén visibles.
- Si es posible, intente de estacionar su vehículo en áreas bien iluminadas.
- No permite que alguien entre al edificio si no lo conoce.

*Para obtener más información sobre la seguridad domiciliar o una encuesta de seguridad gratuita, llame la unidad de prevención de la delincuencia a (847) 359-9061.*



*(Ley de Equidad de Vivienda), con sus modificaciones, prohíbe la discriminación en la venta, alquiler y financiamiento de viviendas, y en otras transacciones relacionadas con la vivienda, basada en la raza, el color, la nacionalidad, la religión, el sexo, el tipo de familia (incluyendo niños menores de 18 años que viven con sus padres o con custodios legales, mujeres embarazadas y personas con custodia de niños menores de 18 años) y discapacidad. Si tiene alguna pregunta en relación con la ley por favor llame a 1-800-765-9372.*



## Guía para inquilinos



**Village of Palatine  
Neighborhood Services Division  
200 E Wood St.  
Palatine, IL 60067  
847-202-6673  
[www.palatine.il.us](http://www.palatine.il.us)**